Gemeinde Dierikon

Änderungen im Zonenplan 1:4000
(orientierend)

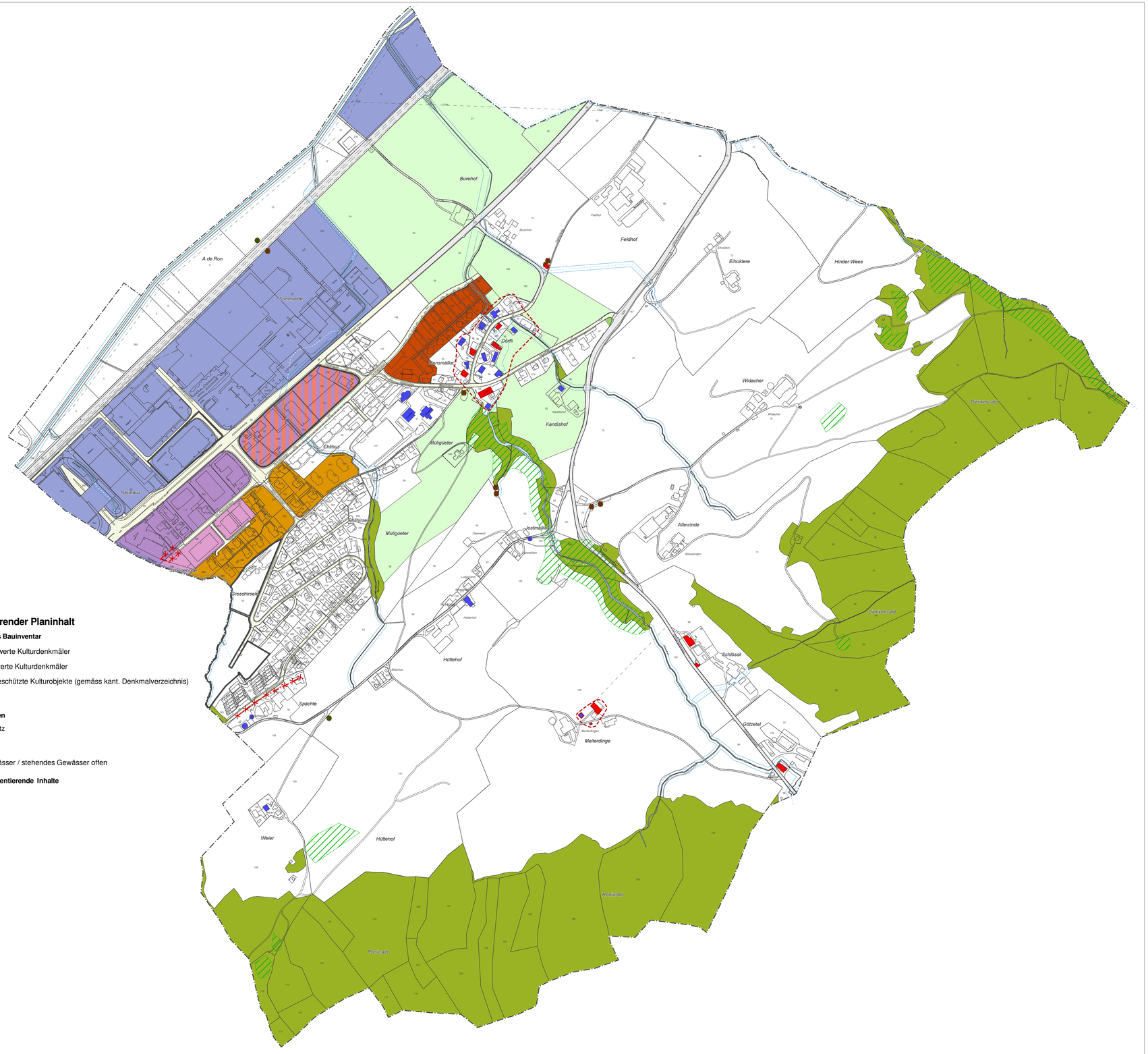
Vom Gemeinderat am 3. November 2021 für die Gemeindeversammlung verabschiedet

(650.65) | 06.10.2021| vpi

Q:\dier_nuplu2-00_lv95_03_2021.gws

Planteam S AG:Luzern:Bern:Liestal:Solothurn
Raumentwicklung:Städtebau:Geoinformation

plan:team



Empfindlichkeitsstufen II	Empfindlichkeitsstufen III

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Erhaltungszone Zentrum (Z)
- Erhaltungszone Schönenboden (E-Sch)
- Zentrumszone Zentralstrasse (Z-Z)
- Arbeitszone 1 (Ar1)
- Arbeitszone 2 (Ar2)
- Arbeitszone 3 (Ar3)
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ)
- Grünzone Allgemein (Gr-A)
- Verkehrszone (VZ)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw)
- Verkehrsfläche (übriges Gebiet gemäss § 56 Abs. 1 lit. a.)

Gewässerraum

- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Hinweis: Festlegung Gewässerräume gemäss separatem Teilzonenplan Gewässerraum

Naturobjekte

- Markanter Einzelbaum
- Markanter Einzelbaum aufgehoben

Weitere Genehmigungsinhalte

- Gestaltungsplanpflicht
- Abstandslinie (Baulinien) entlang Naturobjekten neu
- Abstandslinie (Baulinien) entlang Naturobjekten aufgehoben

Orientierender Planinhalt

Kantonales Bauinventar

- Schützenswerte Kulturdenkmäler
- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
- Denkmalgeschützte Kulturobjekte (gemäss kant. Denkmalverzeichnis)
- Baugruppe

Schutzzonen

- Geotopschutz

Gewässer

- Fliessgewässer / stehendes Gewässer offen

Weitere orientierende Inhalte

- Wald

N

0 50 100 200 300 400 m