

Gemeinde Dierikon
Zonenplan 1:4000



Vom Gemeinderat am 3. November 2021 für die Gemeindeversammlung verabschiedet

Öffentliche Auflage vom 14. Juni 2021 bis 13. Juli 2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindevorsteher

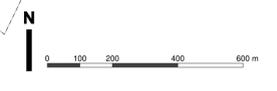
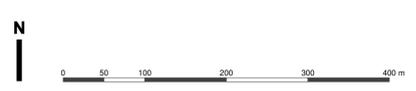
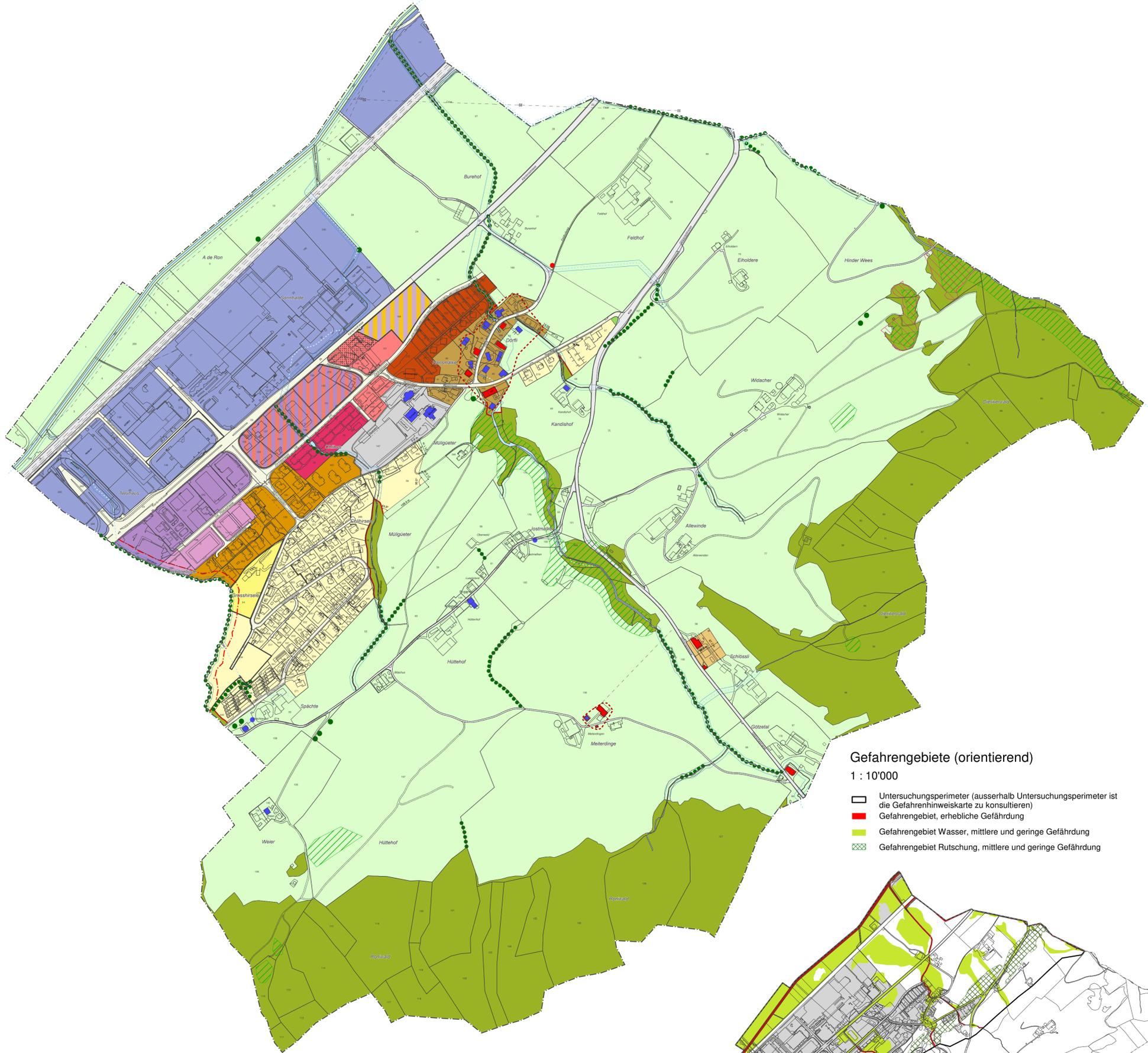
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. am

Datum

Unterschrift

(850.65) | 06.10.2021 | vplano Q:\dier_nuph\2-00_k\95_04_2021.ges

Planteam S AG, Luzern; Bern; Liestal; Solothurn
 Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation **plan:team**



- | | |
|--|--|
| <p>Empfindlichkeitsstufen</p> <p>II III</p> | <p>Genehmigungsinhalt</p> <p>Bauzonen</p> <ul style="list-style-type: none"> Dorfkernzone (D) Schutzzone Schliessli Götzental (Sch) Erhaltungszone Zentrum (E-Z) Erhaltungszone Schönenboden (E-Sch) Wohnzone A (W-A) Wohnzone B (W-B) Wohnzone C (W-C) Wohnzone D (W-D) Geschäfts- und Wohnzone (GsW) Differenzierung ES gemäss Art. 18 Abs. 1 BZR Zentrumszone Zentralstrasse (Z-Z) Arbeitszone 1 (Ar1) Arbeitszone 2 (Ar2) Arbeitszone 3 (Ar3) Zone für öffentliche Zwecke (OeZ) Grünzone Allgemein (Gr-A) Verkehrszone (VZ) <p>Nichtbauzonen</p> <ul style="list-style-type: none"> Landwirtschaftszone (Lw) Verkehrsfläche (übriges Gebiet gemäss § 56 Abs. 1 lit. a.) <p>Gewässerraum</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünzone Gewässerraum (Gr-G) Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G) <p><small>Hinweis: Festlegung Gewässerräume gemäss separatem Teilzonenplan Gewässerraum</small></p> <p>Naturobjekte</p> <ul style="list-style-type: none"> Markanter Einzelbaum Steinbruch <p>Weitere Genehmigungsinhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> Gestaltungsplanpflicht Abstandslinie (Baulinien) entlang Naturobjekten <p>Orientierender Planinhalt</p> <p>Kantonales Bauinventar</p> <ul style="list-style-type: none"> Schützenswerte Kulturdenkmäler Erhaltenswerte Kulturdenkmäler Denkmalgeschützte Kulturobjekte (gemäss kant. Denkmalverzeichnis) Baugruppe <p>Schutzonen</p> <ul style="list-style-type: none"> Geotopschutz <p>Gewässer</p> <ul style="list-style-type: none"> Fließgewässer / stehendes Gewässer offen Fließgewässer eingedolt <p>Weitere orientierende Inhalte</p> <ul style="list-style-type: none"> Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung Wald mit Waldfeststellung (Waldfeststellung siehe zugehörige Detailpläne) |
|--|--|

- Gefahrengebiete (orientierend)**
 1 : 10'000
- Untersuchungsperimeter (ausserhalb Untersuchungsperimeter ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
 - Gefahrengebiet, erhebliche Gefährdung
 - Gefahrengebiet Wasser, mittlere und geringe Gefährdung
 - Gefahrengebiet Rutschung, mittlere und geringe Gefährdung