

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Tabelle T1 LUBAT 2020

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Ortsteil: **Dierikon** Ortsteilkategorie: **A** **GBCODE:** **1053** (BFS Nr. 1999)
 Gemeinde: **Dierikon** RP 2015 R1-5 **A** **BFS_NR:** **1053** (BFS Nr. aktuell)
 Hinweis: **Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist erfolgt; Die Tabelle T3 wurde aktualisiert (inkl. Zentralstrasse, ohne Rontalcenter) rawi, 12.11.2020**

V5

Date-ID: 20200316

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre		check	18.359896	0	2014
	2004	2019				
Stand Ende			Veränderung			Wachstum pro Jahr
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	1'208	1'389	[Ew]	[%]	[Ew]	[%]
Einwohner ausserhalb der Bauzone (hist. Wert -> Annahme) (aBZ)	77	77	181	14.9%	12	0.9%
Total Einwohner (2019 provisorisch; Rohdaten kGWR)	1'285	1'466	-	0.0%	-	0.0%
Total Einwohner Ende 2019		1'484	199	15.5%	13	1.0%
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)		1'440				
		-				

50

5

Zonentyp	Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)									Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung														
	überbaut			nicht überbaut			Gesamt			Information	überbaut			nicht überbaut			Gesamt			überbaut			nicht überbaut			Gesamt				
	Typ	CODE	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]		EWG	[Ew]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	
Wohnzonen	100	W	12.7	1'147	3.1	183	15.7	1'330	17	1'015	12.5	1'196	2.9	241	15.4	1'437	(0.2)	50	(0.2)	58	(0.3)	108								
Zentrumszonen	200	W/A	4.0	354	0.2	14	4.2	368	8	381	5.4	594	1.2	258	6.6	851	1.3	240	1.0	244	2.3	484								
Mischzonen	300	A/W	-	-	0.9	75	0.9	75	-	-	-	-	0.9	47	0.9	47	-	-	0.0	(27)	0.0	(27)								
Arbeitszonen	400	A	22.3	17	2.4	-	24.7	17	3	18	21.9	9	1.5	-	23.4	9	(0.4)	(8)	(0.9)	-	(1.4)	(8)								
Zone für öZ	600	öZ	2.1	1	-	-	2.1	1	1	1	2.1	1	-	-	2.1	1	(0.0)	-	-	-	(0.0)	-								
Zone für SpF	700	SpF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Grünzonen	800	Gr	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2	-	-	-	0.2	-	0.2	-	-	-	0.2	-								
Sonderbauzonen	1000	S	0.4	3	-	-	0.4	3	-	3	0.4	3	-	-	0.4	3	0.0	-	-	-	0.0	-								
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	5.8	-	0.0	-	5.8	-	5.8	-	-	0.0	-	5.8								
Total			41.5	1'521	6.5	271	48.1	1'793	29	1'418	48.2	1'803	6.5	546	54.7	2'349	6.7	281	(0.1)	275	6.7	556								
Weiler	500	Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								
Reservezonen	2220	R	-	-	-	-	22.8	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-22.8	(6)								
Verkehrsflächen	2210	üG-A	-	-	-	-	11.1	-	-	-	-	-	-	7.4	-	-	-	-	-	-	-3.6	-								
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)							195.6	77	8	87					215.4	83					19.7	6								
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)								18								18														
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)								(37)	37	1'505						(37)														
Total Einwohnerkapazität ca. *)							277.5	1'850	(B)					277.5	2'400	(G)					-0.0	556								
Wachstumspotenzial *)								350	(C)						900	(H)					60	(J)								
Wachstumspotenzial in %								24%	(D)						61%	(I)					3.3%	(K)								

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen *)	120 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung) *)	120 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans *)	100 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: A	185 (O)
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.65 (P)
relevante Einwohnerzahl 2035 *)	1'650 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	200 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	750 (S)

Legende

- (A) aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
 - (B) Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
 - (C) Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
 - (D) Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
 - (E) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
 - (F) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
 - (G) Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
 - (H) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
 - (I) Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
 - (J) jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
 - (K) jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
 - (L) aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
 - (M) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
 - (N) erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
 - (O) Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
 - (P) Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
 - (Q) relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
 - (R) Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
 - (S) Vergleich Zonenplanentwurf <=> Richtplangabe: Differenz zwischen (G) und (Q)
- *) gerundet: 5/50