

**plan:team**

**Verbindlicher Inhalt**

Perimeter Bebauungsplan

**Baubereiche**

- Baubereich Sockelbauten S
- Baubereich Erschliessungskerne Hochbauten A-D (Stadt- und Landschaftsebene)
- Baubereich Hochbauten A-D
- Baubereich Landschaftsebene

Obere Höhenkote (höchster Punkt des Gebäudes in m.ü.M.) - Ansichten

Öffentlicher Zugang zur Landschaftsebene im Erschliessungskern A

**Erschliessung**

- Anordnungsbereich Besucher-Parkplätze oberirdisch
- Anordnungsbereich allfällige Passerelle Langsamverkehr über Kantonsstrasse
- Öffentlicher Fussweg behindertengerecht
- Öffentlicher Veloweg
- Zu-/Wegfahrt Einstellhalle MV
- Zu-/Wegfahrt Einstellhalle Velo
- Anordnungsbereich gedeckte Veloabstellplätze oberirdisch
- Vorfahrt

**Umgebung Stadtebene**

- Randbereich mit einheitlicher Materialisierung
- Kernbereich mit einheitlicher Materialisierung
- Entsorgung - Bereitstellungplatz
- Entsorgung - Unterflurcontainer

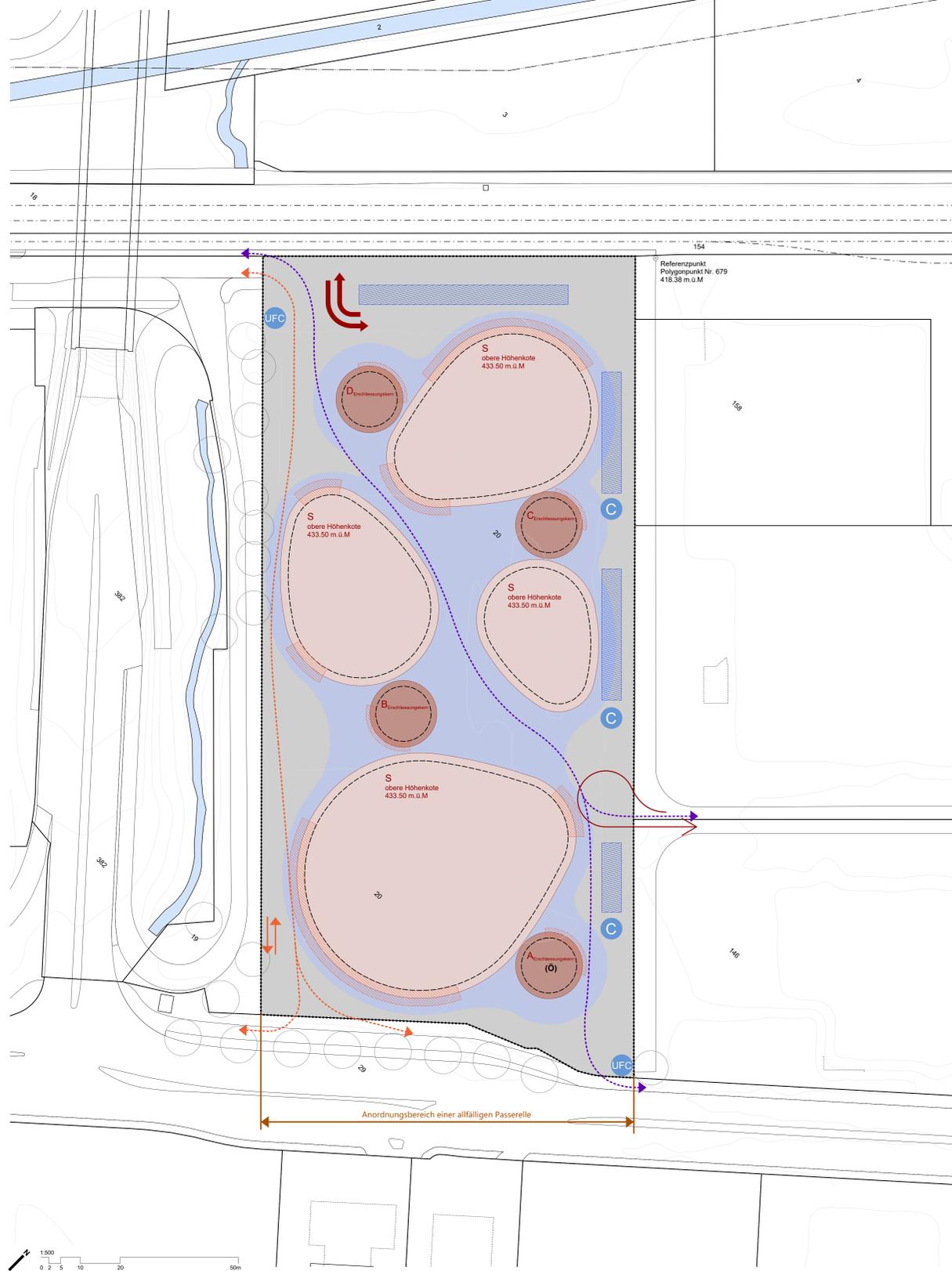
**Umgebung Landschaftsebene**

- Pflanzfläche
- Spiel- und Aufenthaltsflächen
- Promenadendeck

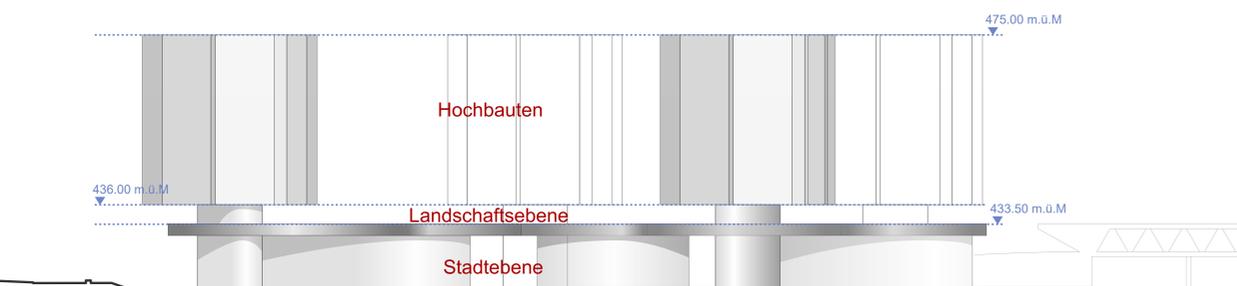
**Orientierender Inhalt**

- Sockelbauten gemäss Richtkonzept Bebauung Rontalzentrum
- Hochbauten A-D gemäss Richtkonzept Bebauung Rontalzentrum
- Gewässer
- bestehende / geplante Bäume ausserhalb Perimeter
- Referenzpunkt Polygonpunkt Nr. 679

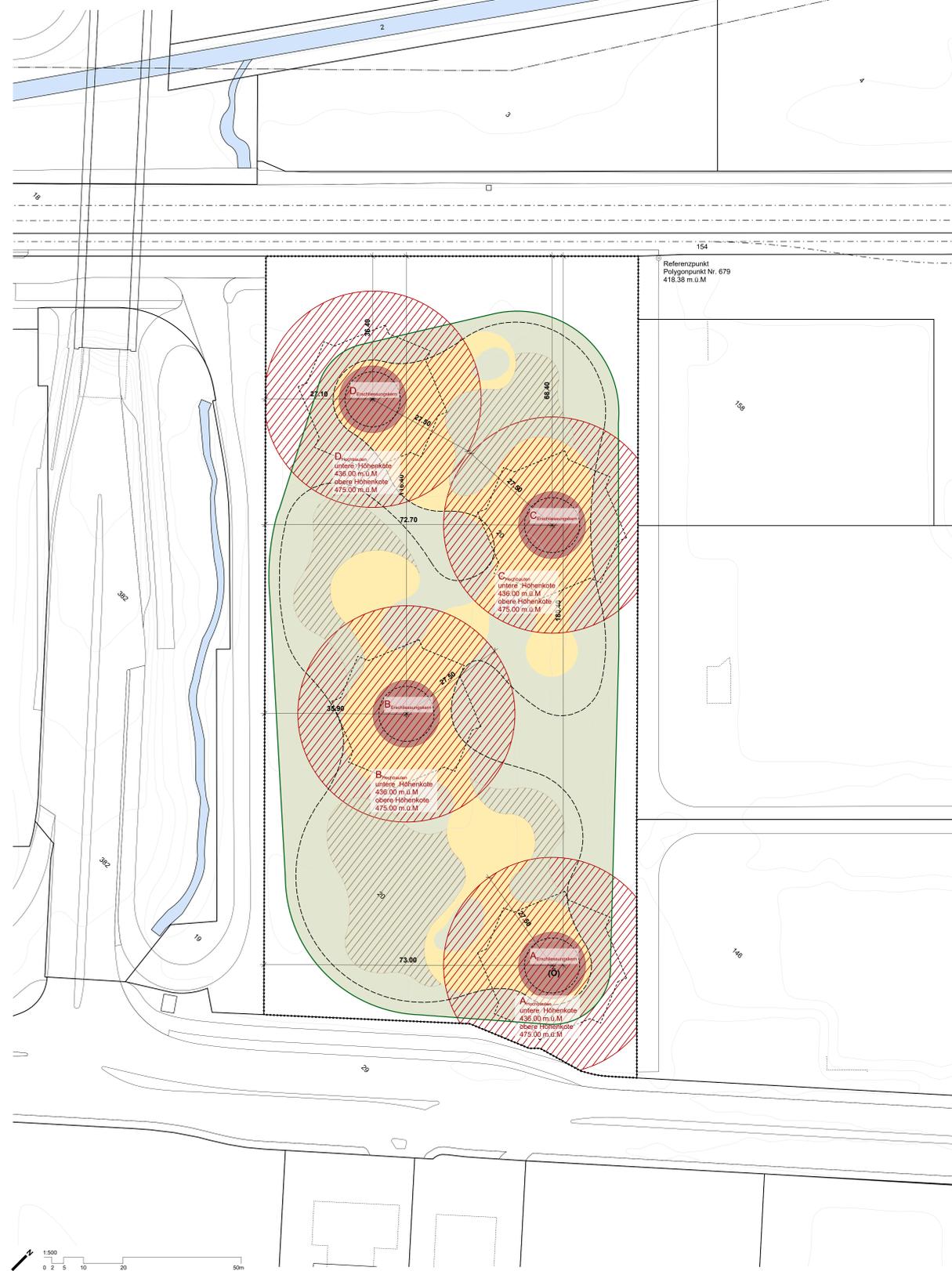
Situation - Stadtebene



Ansicht Nordost (Richtprojekt mit verbindlichen Höhenkoten)



Situation - Landschaftsebene



Ansicht Südost (Richtprojekt mit verbindlichen Höhenkoten)

