



# Zonenplan

Ausgabe September 2010

1 : 4000

	Beschluss Gemeinde- versammlung	Genehmigung durch den Regierungsrat: mit RRE Nr. ....
Gesamtrevision	4. April 2000	31. Oktober 2000, RRE Nr. 1224
TZP Chlihus	-	15. Februar 2005, RRE Nr. 162
Teilrevision	25. Mai 2010	24. August 2010, RRE Nr. 841

Der Originalplan liegt bei der Gemeinde auf.



Planteam S AG - Bahnhofstrasse 19a - Postfach - 6203 Sempach-Station  
Tel. 041 469 44 44 - Fax 041 469 44 45 - sempach@planteam.ch - www.planteam.ch  
Plan Nr.: 650.61 Datei: dier\_nupLU\_orl.gws Projektleiter: mli  
Erstellt: 8.5.2007 / Ist Letzte Änderung: 13.10.2010 / mne AV Daten: März 2010

Empfindlichkeitsstufen	II	III	IV
Bauzonen	■	■	■
Nichtbauzonen	■	■	■

- Bauzonen**
- Dorfkernzone (D)
  - Schutzzone Schlössli Götzentel (Sch)
  - 3-geschossige Wohnzone A (W3a)
  - 3-geschossige Wohnzone B (W3b)
  - 2-geschossige Wohnzone A (W2A)
  - 2-geschossige Wohnzone B (W2B)
  - Gewerbezone (Ge)
  - Industriezone (In)
  - Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ)

- Nichtbauzonen**
- Übriges Gebiet ÜG
  - Landwirtschaftszone (Lw)

- Bauzonen-Etappen**
- Bauzonen 1. Etappe (voll ausgemalt)
  - Bauzonen 2. Etappe (schraffiert)

- Überlagernde Zone**
- Steinbruch

- Weitere Planinhalte**
- Abstandslinie (Baulinien) entlang Naturobjekten und zur Trassefreihaltung von Verkehrsanlagen
  - Erhaltenswerte Bauten
  - Speziell bezeichnete Gebäude gemäss Art. 20, Abs. 5 BZR (Abweichung mit mehr als 2 Geschossen von der zulässigen Geschosshöhe)

- Inventar der Naturobjekte**
- Hecke, Feldgehölz, Uferbestockung
  - Markanter Einzelbaum

- Orientierender Planinhalt**
- Wald mit Waldfeststellung (Waldfeststellung vom 2. Mai 2000 mit zugehörigen Detailplänen)
  - Gewässer

